

Grandi costruzioni in legno
chiavi in mano

RUBNER OBJEKTBAU – Il general contractor per le costruzioni in legno:

- . **Edifici commerciali ed industriali**
- . **Ristoranti ed alberghi**
- . **Scuole ed asili**
- . **Strutture per il tempo libero ed impianti sportivi**
- . **Edilizia abitativa**

Un interlocutore unico per la realizzazione di edifici commerciali, industriali, pubblici e residenziali

Dalla tradizione e dalla tecnologia leader del Gruppo Rubner nasce Objektbau, il general contractor per progetti edili complessi e personalizzati. Objektbau è l'interlocutore unico per la realizzazione di edifici pubblici, industriali, commerciali, palazzine uffici, costruzioni per ristorazione, complessi alberghieri e grandi opere edili.

Capacità tecnica, esperienza progettuale e profonda conoscenza del legno nei suoi impieghi architettonici si sposano oggi ad una nuova nozione di servizio.

Objektbau si occupa della gestione integrata del progetto edile e lo consegna chiavi in mano, gestendo in modo ottimale l'investimento e riducendo al minimo i tempi di realizzazione. **La nostra azienda nasce da due aziende leader nel proprio settore, Rubner Haus e Holzbau, a completamento di un processo produttivo che raggiunge il cliente finale.**

RUBNER OBJEKTBAU

Holzbau SpA

La più importante azienda in Italia nella produzione delle strutture in legno lamellare, prodotto col quale ha firmato innumerevoli realizzazioni prestigiose.

Rubner Haus SpA

La prima azienda certificata Casa Clima, quella che ha inventato Blockhaus, divenuto sinonimo della casa prefabbricata in legno.

Vivere all'insegna della natura con il legno – in combinazione con acciaio, cemento e vetro

Non esiste materiale buono o cattivo. Ogni materiale ha potenzialità utili in relazione al suo utilizzo. È necessario conoscerlo e saperlo utilizzare al meglio. È utile essere consapevoli del luogo, della funzione, della grandezza, della durata, delle persone a cui l'edificio servirà, per poterne al meglio ottimizzare la realizzazione. Chi ha un know how che deriva da un gruppo consolidato, può offrire tutto questo.



La gestione integrata che fa la differenza

Nel Gruppo Rubner esistono numerose competenze specialistiche, che hanno finora consentito la realizzazione di opere famose. Poter beneficiare di queste funzioni, con tutti i vantaggi che derivano da rapporti interni allo stesso sistema di aziende, è un punto di forza non facilmente raggiungibile da altre realtà. Con Rubner Objektbau si completa la filiera che parte dalle materie prime e si concretizza nel prodotto finito, a tutto vantaggio del Cliente.

La chiave del successo

Chi sceglie di collaborare con Rubner Objektbau è sicuro di ottenere una gestione efficiente dell'investimento immobiliare. Perché le nostre potenzialità sono la garanzia di una realizzazione completa, dalla A alla Z, con la possibilità di avere un unico interlocutore che coordina il team per arrivare alla consegna chiavi in mano. Tutto ciò si traduce in una riduzione dei tempi e, di conseguenza, dei costi di realizzazione: un beneficio in più per i nostri clienti.

Costruire chiavi in mano, puntando su competenza ed efficienza

Il futuro richiede specialisti. Rubner Objektbau ti garantisce tecnici di sicuro valore che ti seguono costantemente nella realizzazione del progetto.

- Studi di fattibilità
- Progettazione
- Direzione lavori
- Costruzione
- Impiantistica
- Illuminazione
- Sicurezza antintrusione
- Arredamento

RUBNER OBJEKTBAU



Materiali naturali e forme intramontabili sul posto di lavoro

Con l'ultimazione della sede aziendale della ditta Rubner Haus SPA a Chienes, RUBNER OBJEKTBAU ha dato prova eloquente del fatto che la tecnica della prefabbricazione in legno permette di realizzare perfettamente edifici a più piani e grandi strutture aziendali. I tre piani del moderno complesso in legno offrono ora ai collaboratori ed ai clienti spazi per lavorare in un'atmosfera del tutto nuova. I nuovi uffici realizzati secondo i criteri CasaClima, e quindi ottimamente coibentati, indicano la strada verso un futuro responsabile e di successo. La costruzione ha ottenuto il premio di "Migliore CasaClima" 2006 nella categoria "Lavoro".

- > Committente: Rubner Haus, Chienes - Alto Adige
- > Architettura: Gerd Bergmeister e baukraft Srl, Georg Rubner, Dominik Rieder
- > General contractor: RUBNER OBJEKTBAU
- > Cubatura: (fuori terra 8.400 m³, sotto terra 3.000 m³) ca. 11.400 m³
- > Tempo di costruzione: 8 mesi, fine lavori dicembre 2006



Spazi accoglienti in un moderno complesso per uffici

Il nuovo edificio amministrativo di Barth Innenausbau, in zona industriale a Bressanone, balza immediatamente all'occhio: A richiamare sguardi curiosi sono innanzitutto la facciata verde smeraldo, il plastico in alluminio chiaro e gli avvolgibili neri. Osservando l'aspetto figurativo dell'opera realizzata da RUBNER OBJEKTBAU, mai si immaginerebbe che si tratta di un edificio realizzato in soli sei mesi. In effetti, i requisiti di ordine statico erano particolarmente complessi: Mentre il sistema costruttivo a traliccio prevede normalmente l'utilizzo di elementi da montare in modo standardizzato, in questo caso i moduli in legno dovevano considerare la presenza di elementi costruttivi fortemente sporgenti.

- > Committente: Barth Innenausbau, Bressanone – Alto Adige
- > Architettura: Gerd Bergmeister, Christian Schwienbacher
- > General contractor: RUBNER OBJEKTBAU
- > Cubatura: ca. 2500 m³
- > Tempo di costruzione: 6 mesi, da marzo ad agosto 2008



L'impiego del legno nella realizzazione di ambienti sani per le prossime generazioni

Il nuovo asilo del comune di Collecchio è una costruzione rettangolare ad un piano, consistente in quattro cubi uniti agli angoli. Al centro dell'edificio è stato previsto un cortile aperto. E' stato realizzato un tetto piano, con vari lucernari che convogliano la luce verso l'interno. Gli spazi interni sono strutturati in modo tale da garantire un passaggio scorrevole dall'asilo nido alla scuola materna, lasciando comunque che ogni zona rappresenti un'unità a sé stante. In questo modo si intende trasmettere ai bambini un passaggio altrettanto fluido da una fase di sviluppo all'altra. I locali interni sono collegati al parco giochi attraverso terrazze ampiamente coperte.

- > *Committente: Comune di Collecchio, (PR)*
- > *Architettura: Lorenzo Gherrì*
- > *General contractor: RUBNER OBJEKTBAU*
- > *Cubatura: ca. 3.200 m³*
- > *Tempo di costruzione: 6 mesi, da aprile a settembre 2007*

Centro per l'infanzia

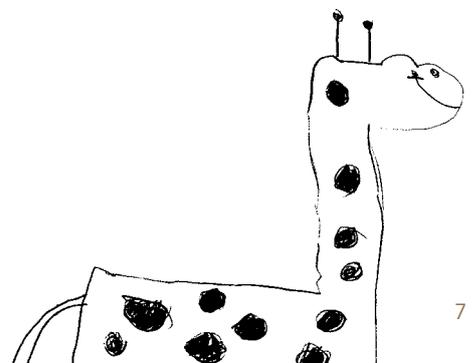


I bambini nei luoghi del benessere

Il progetto è nato dall'iniziativa di un committente privato: gli stabilimenti non più utilizzati dalla propria azienda dovevano essere trasformati in una struttura di interesse della collettività. I vincoli del Comune richiedevano di mantenere invariate sia la forma, sia le dimensioni della struttura.

Grazie alla collaborazione ottimale tra lo studio di progettazione Mama e la ditta Rubner Objektbau, malgrado le difficili condizioni di partenza, è stato possibile realizzare un progetto assolutamente convincente non solo sotto l'aspetto architettonico, ma anche in termini di edilizia sostenibile ed orientata al futuro. La struttura portante con tetto curvo e solai in legno lamellare nonché gli elementi delle pareti realizzati con la tecnica a traliccio sono stati forniti dalle ditte Holzbau e Rubner Haus, le due società a cui fa capo la Rubner Objektbau.

- > *Committente: Arven (TV)*
- > *Architettura: Mama Studio Associato di Architettura ed Ingegneria (TV)*
- > *General contractor: RUBNER OBJEKTBAU*
- > *Cubatura: ca. 14.000 m³*
- > *Tempo di costruzione: 9 mesi, da gennaio a settembre 2008*





Da 0 a 1.060 m³ in 28 giorni lavorativi

Gli architetti Regina Steinmann e Christian Schwienbacher hanno progettato l'ampliamento dell'hotel, con l'obiettivo di realizzare un edificio omogeneo ed uniforme compreso un contemporaneo adeguamento della struttura esistente. L'Hotel Tirolerhof può essere considerato un esempio tipico dello sviluppo turistico dell'Alto Adige. Nasce nel 1981 come pensione per gruppi turistici, si sviluppa negli anni con vari ampliamenti e ristrutturazioni, fino all'ultimo intervento, caratterizzato da un'architettura moderna e sostenibile. Proprio il sistema costruttivo prefabbricato in legno e l'assistenza completa al cliente, dalla fase di progettazione a quella di esecuzione, da parte di RUBNER OBJEKTBAU hanno rappresentato un sicuro fattore di successo per la realizzazione di questo nuovo progetto. Rapidità, competenza ed un sistema costruttivo ecologico e leggero - quindi un impatto minimo sulle fondazioni esistenti - sono garanzie di buon esito, alle quali va aggiunto il project-management degli specialisti di RUBNER OBJEKTBAU.

- > Committente: Hotel Tirolerhof - Rodengo Alto Adige
- > Progetto architettonico: Arch. Regina Steinmann
- > General contractor: RUBNER OBJEKTBAU
- > Cubatura: 1.060 m³
- > Durata lavori: 28 giorni, fine lavori aprile 2009



Risvegliare gli spiriti vitali nel Bio-Hotel dei piaceri naturali

L'edificio richiama alla mente una piccola vigna terrazzata. Le pergole poste davanti alle stanze e la terrazza panoramica rinverdata sottolineano la simbiosi con il verde agricolo circostante. Per quanto riguarda il sistema costruttivo, la scelta è caduta sulla tecnica in legno massiccio Soligno®, perché essa consente di evitare completamente l'utilizzo di chiodi e di colle. All'interno dominano le linee sobrie e lineari, oltre ai materiali naturali. Per le pareti delle stanze si è puntato sulle proprietà rilassanti del pino cembro, che garantisce miglior riposo notturno e la riduzione del ritmo cardiaco.

- > Committente: *Theiner's Garten Bio Vitalhotel, Gargazzone – Alto Adige*
- > Architettura: *baukraft Srl, Dominik Rieder, Georg Rubner*
- > General contractor: **RUBNER OBJEKTBAU**
- > Cubatura: *(fuori terra 13.000 m³, sotto terra 8.363 m³) ca. 21.636 m³*
- > Tempo di costruzione: *12 mesi, fine lavori febbraio 2009*





Costruzioni esemplari in legno per la leggerezza, la sicurezza e la sostenibilità

L'obiettivo che appariva impossibile è stato raggiunto: realizzare in cinque mesi – dal progetto preliminare all'esecuzione in soli 87 giorni, entro l'apertura dell'anno accademico 2009/10 – una residenza universitaria che non solo fosse conforme alla recente legge specifica e alle normative locali e nazionali, ma che si configurasse come un'architettura esemplare per leggerezza, sostenibilità, sicurezza, integrazione armonica nel paesaggio e nella città.

- > Committente: *Infrastrutture Lombarde S.p.A., Milano*
- > Progetto preliminare: *Lamberto Rossi Associati, Milano*
- > Progetto esecutivo per **RUBNER OBJEKTBAU: New Engineering S.r.l., Trento**
- > General contractor: **RUBNER OBJEKTBAU**
- > Cubatura: (Corpo A – alloggi: ca. 1.250 m³, Corpo B – alloggi: ca. 1.250 m³, Corpo C – attività comuni: ca. 1.000 m³)
Superficie lorda fabbricato ca. 3.500 m²
- > Durata lavori: 87 giorni, fine lavori inizio novembre 2009



220 unità abitative realizzate in brevissimo tempo grazie alla competenza e all'efficienza

Nelle ultime settimane del 2009 RUBNER OBJEKTBAU è riuscita a realizzare e consegnare complessivamente 220 unità abitative, distribuite su sei cantieri, nella città di L'Aquila, colpita dal distruttivo sisma del 6 aprile 2009.

RUBNER OBJEKTBAU è riuscita a realizzare a L'Aquila un progetto esemplare: fra l'assegnazione dell'appalto e la consegna dei primi elementi costruttivi, infatti, sono trascorse solo tre settimane e per la costruzione dei nuovi edifici sono stati necessari appena 42 giorni dalla data di assegnazione delle aree e soli 36 giorni dalla data ufficiale di consegna dei lavori.

- > Località: Arischia - Cansatessa - Tempera S. Biagio - Tempera S. Angelo - S. Giacomo - Bagno
- > Committente: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile
- > Architettura: Dott. Ing. Simon Weber - Rubner Objektbau
- > General contractor: **RUBNER OBJEKTBAU**
- > Cubatura totale del progetto: circa 40.000 m³
- > Numero unità abitative: 220 (di varie dimensioni), di cui 10 per portatori di handicap
- > Durata lavori: 42 giorni (dal 12 novembre al 23 dicembre 2009)



Architettura dei contrasti – linee moderne circondate da forme classiche

Con le richieste crescono le prestazioni! Tempi rapidi di costruzione, elevate richieste qualitative, eco sostenibilità e garanzie economiche sono termini ai quali RUBNER OBJEKTBAU risponde quotidianamente. La realizzazione del Seminario Patriarcale della Diocesi di Venezia con annessa Casa dello Studente ha però comportato per l'azienda una sfida supplementare: la logistica. Tutti i trasporti di materiali edili e tutti gli spostamenti del personale di cantiere sono avvenuti via mare, attraverso i canali della vecchia metropoli dei navigatori di Venezia. Il cantiere si trovava direttamente sul Canale Grande, vicino alla cattedrale La Salute. Oltre a ciò i gruppi di montaggio della RUBNER OBJEKTBAU hanno potuto stupire la committenza per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei materiali in condizioni di spazio estremamente ridotte.

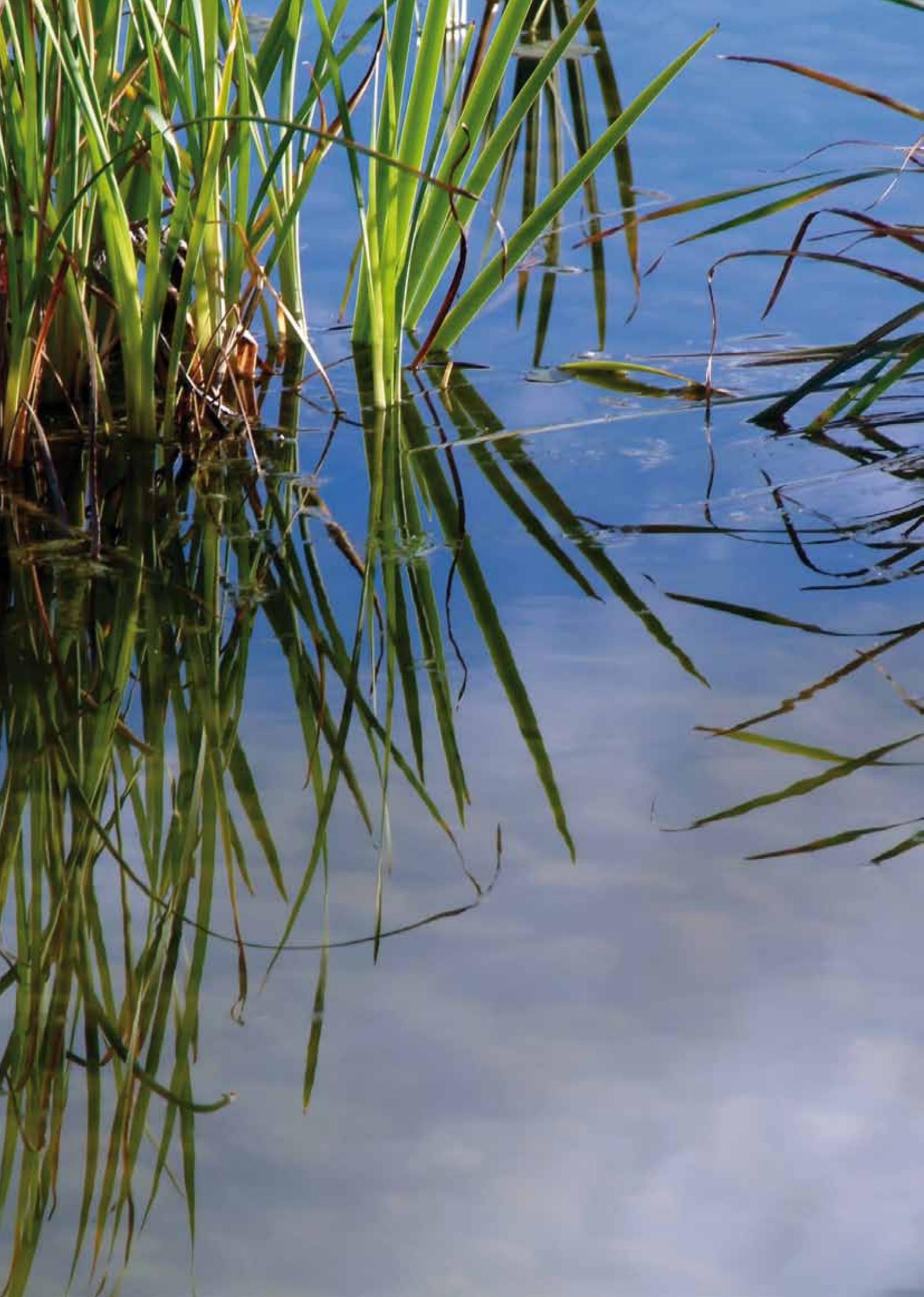
- > Committente: **SACAIM S.p.a.**
- > Architettura: **Studio PLT architetti associati**
- > General contractor: **RUBNER OBJEKTBAU**
- > Cubatura: **7.981 m³**
- > Tempo di costruzione: **42 giorni, fine lavori ottobre 2009**

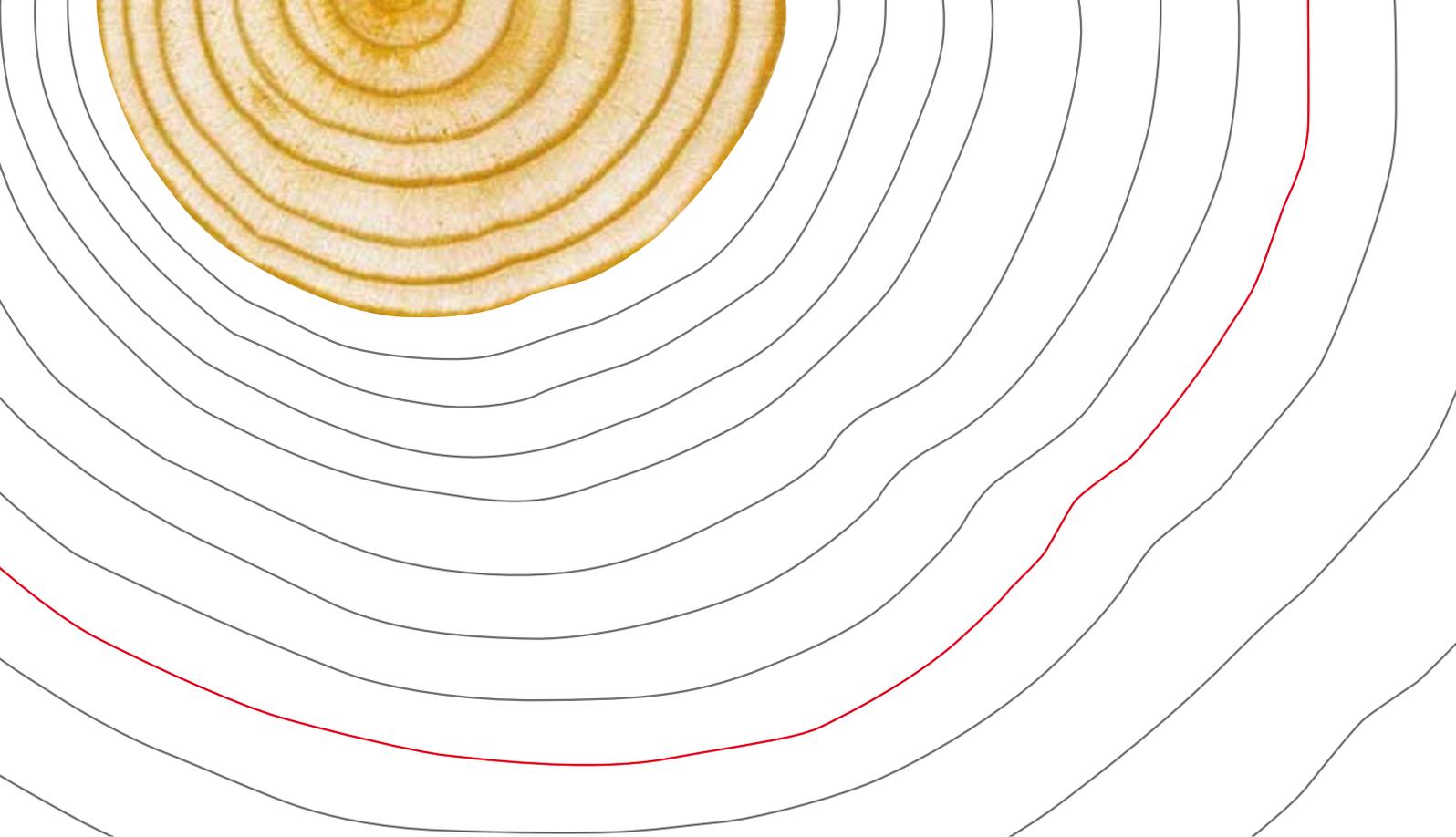


Casa della salute – senza ricetta e senza effetti collaterali

Molti passanti sono rimasti enormemente sorpresi del fatto che in appena un mese è sorta, nell'animata Via San Zeno di Brescia, una „Casa della salute“ a due piani. RUBNER OBJEKTBAU ha curato l'andamento dei lavori di costruzione e, in collaborazione con Studio 55, ha realizzato uno degli edifici più innovativi ed ecologici di Brescia. Gli osservatori si sono accorti „solo“ dell'innalzamento dello scheletro, composto da travi lamellari in legno massiccio. Grazie tuttavia al fatto che tutti gli altri elementi costruttivi dell'edificio realizzati con materiali biologici (legno, sughero, gessofibra) sono giunti in cantiere già pronti, è stato possibile erigere un edificio di 4.000 m³ in tempi rapidi con il sistema dell'edificazione a secco. Il consumo energetico di questa „farmacia-clima“ si ridurre del 30% rispetto a quello di un edificio tradizionale delle stesse dimensioni.

- > Committente: **BCEG S.n.c.**
- > Architettura: **Studio55 - Arch. Giovannibattista Rovetta e Arch. Giordano Frassine - Brescia**
- > General contractor: **RUBNER OBJEKTBAU**
- > Cubatura: **4.345 m³**
- > Tempo di costruzione: **60 giorni, fine lavori fine aprile 2010**





Atmosfere in legno **RUBNER**

Rubner è l'emblema di un gruppo imprenditoriale operante a livello internazionale e permeato da grande dinamismo. Esattamente come accade nella natura, i fattori garantiti del nostro successo sono la crescita, il miglioramento continuo e la sostenibilità. Da oltre 80 anni il materiale "legno" è al centro della visione imprenditoriale del gruppo Rubner e ha favorito lo sviluppo di una particolare competenza per gli spazi abitativi. Una competenza che si traduce nella qualità dei prodotti realizzati dalla filiera Rubner: dai segati ai pannelli in legno massiccio, al legno lamellare, alle porte e finestre, alle CaseClima, fino ai grandi edifici chiavi in mano.

Quattro settori d'attività del gruppo Rubner:

INDUSTRIA DEL LEGNO

STRUTTURE IN LEGNO

CASE IN LEGNO

PORTE



RUBNER OBJEKTBAU



RUBNER OBJEKTBAU

PHP Rubner Objektbau Srl
Zona artigianale, 2
39030 Chienes (BZ)
Tel. +39 0474 563 555
Fax +39 0474 563 500
info@objektbau.rubner.com
www.objektbau.rubner.com

